

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год по адресу:

Солнечная поляна 25

площадь по состоянию на 31.12.2016

8892,1

Характеристики МКД	9 этажный панельный дом
этажи подъездов	5
общая площадь помещений	8892,1

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		-46826,13
АО "КТПК" (708 руб дом)		-708
ПАО МТС (400 руб дом)		-400
ГК "Оранжевый слон" (50 руб подъезд)		0
ПРОдвижение (50 руб подъезд)		-250
аренда общего имущества (парикмах)		-2020
	итого	-50204,13
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2016 год		-35672,55

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с МЗ / месяц	стоимость/год	стоимость с МЗ / год
Содержание жилого помещения	75582,85	8,5	906994,2	102
АО "КТПК" (708 руб дом)	708		8496	
ПАО МТС (400 руб дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб подъезд)	250		3000	
ПРОдвижение (50 руб подъезд)	250		3000	
аренда общего имущества (парикмах)	2020		24240	
	итого		950530,2	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с МЗ / месяц	стоимость/год	стоимость с МЗ / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	51482,00	5,79	617784,00	69,48
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	2569,82	0,29	30837,80	3,47
Обслуживание ОДПУ	1700,00	0,19	20400,00	2,29
Аварийная служба	4179,29	0,47	50151,48	5,64
Дератизация	62,50	0,01	750,00	0,08
Страхование лифтового оборудования	190,00	0,02	2280,00	0,26
Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления	833,33	0,09	10000,00	1,12
Установка тамбурной деревянной двери 2 подъезд	1333,33	0,15	16000,00	1,80
Установка металлической двери на мусорокамеру 2 подъезд	1100,00	0,12	13200,00	1,48
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,52	56000,00	6,30
установка регистра отопления подъезд №2	416,67	0,05	5000,00	0,56
Ремонт детской площадки	500,00	0,06	6000,00	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	93,92	0,01	1127,00	0,13
Ремонт кровли над балконами 3шт	7250,00	0,82	87000,00	9,78
ремонт кровли 40м2	2833,33	0,32	34000,00	3,82
итого	79210,8569		950530,2828	

Согласовано: совет дома
 кв. 77 Р.З.И.
 кв. 98 С.З.
 кв. 5 С.З.

совет дома
 кв. Р.З.И.
 / Емидуров А. И.
 Серых С. И.